

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2321/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 757/2023/QĐ-PT ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; 553/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp,

Do ông Nguyễn Duy Hợp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 14749/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2001.

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường lập, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ kiểm bản đồ xác nhận nội nghiệp ngày 22/4/2024:



### **1/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ: 927 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp.
- Số tầng: 3, Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: + Tường gạch, cột bê tông cốt thép  
+ Sàn: Bê tông cốt thép; Mái: Bê tông cốt thép
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:
  - + Tầng 1: (DTXD) : 96,6m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2: : 81,1m<sup>2</sup>
  - + Tầng 3: : 70,5m<sup>2</sup>
  - + Ban công : 6,3m<sup>2</sup>
  - 254,5m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:
  - + Tầng 1: : 21,0m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2: : 5,5m<sup>2</sup>
  - + Tầng 3: : 5,5m<sup>2</sup>
  - + Ban công : 0,0m<sup>2</sup>
  - 32,0m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng hợp lệ:
  - + Tầng 1: : 75,6 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 2: : 75,6 m<sup>2</sup>
  - + Tầng 3: : 65,0 m<sup>2</sup>
  - + Ban công : 6,3 m<sup>2</sup>
  - 222,5m<sup>2</sup>**

### **Thông tin về nhà ở, đất ở:**

- Thửa đất số: 49
- Tờ bản đồ số : 6
- Diện tích theo hiện trạng: 96,6m<sup>2</sup>
- Trong đó: + Diện tích trong lộ giới: 10,5m<sup>2</sup>
  - + Diện tích trong khoảng lùi xây dựng: 10,5m<sup>2</sup>
  - + Diện tích ngoài lộ giới: 75,6m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Phần diện tích 10,5m<sup>2</sup> (khoảng lùi xây dựng) hiện nay phù hợp quy hoạch. Do đó, đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định theo quy định. Người mua trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo danh sách đính kèm Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/1/2023 của

Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp; thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự trong thời gian 6 tháng gần nhất; có 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định; có kế hoạch tổ chức thẩm định; có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 3 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 4 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM để đăng tải;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân QGV;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN GÒ VẤP

